

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

VALENTIN JAKOVAC

Zagreb, Nehruov trg 6, tel: 0981631907, email: valentinjakovac15@gmail.com

TISA d.o.o. u likvidaciji
OIB1.57327778964
Poreč, Kandlerova 8 a
Stečajni upravitelj Valentin Jakovac
OIB:88526658647
Zagreb, Nehruov trg 6

Zagreb, 22.prosinac 2025. godine

Trgovački sud u Pazinu
Na poslovni broj:St-395/2025-3

Predmet: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja o utvrđenim razlozima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TISA d.o.o. u likvidaciji

Dana 13.11.2025. likvidator dužnika TISA d.o.o. u likvidaciji podnio je prijedlog dužnika za otvaranje stečajnog postupka obzirom da u postupku likvidacije dužnik /likvidator nije uspio osigurati potrebna sredstva za podmirenje svih obveza u likvidaciji.

Odluka o prestanku društva TISA d.o.o. donesena je dana 03.10.2013. , te je dopunjena odlukom od dana 19.02.2014. godine.

Imenovani privremeni stečajni upravitelj utvrdio je slijedeće:

1. IMOVINA DUŽNIKA

Utvrđeno je da je dužnik upisan kao vlasnik pri Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel poreč -Parenzo, Katastarska općina Poreč, ZK UL 4286, KČ 2062/2 u naravi **stan 1/2 5.Suvlasnički dio 170/652 Etžno vlasništvo (E-5)** s kojim suvlasničkim djelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, stanom na dijelu 2.kata stambene zgrade u Planu posebnim djelom oznake E neto površine 170,20m², kojem pripada parking prostor oznake E(označeno narančastom bojom i parking prostor oznake F) označeno narančastom bojom).

Napominje se da je RH Istarska županija ,Grad Poreč-Parenzo ,Upravni odjel za prostorno uređenje izdao POTVRDU klasa: 360-01/15-02/11, ur broj 2167/01-10/03-15-2 od dana 27.ožujka 2015, godine da su posebni dijelovi zgrade izgrađenoj na čestici oznake kč 2062/2 ko Poreč u planu posebnih djelova zgrade opisani i grafički prokazani za navedenu nekretninu pod točkom III Posebni dijelovi i prostoru drugog kata zgrade oznake i površine:

°Posebni dio E- stan 84,51 m² koji se proteže na sporedni dio -parkirno mjesto oznake P-E

Posebni dio F -* stan 84,51m² koji se proteže na sporedni dio parkirno mjesto P-F. °

Na predmetnoj nekretnini koja je u vlasništvu dužnika upisano je pravo zalog (razlučno pravo) za korist **HERAK SNJEŽANA, OIB: 01870096969, ĐURE ŠPORERA 2A, 51000 RIJEKA, zaprimljeno 10.07.2013. broj Z-3250/13, a na temelju Rješenja o osiguranju posl. broj Ovr-477/13 od 08. 07. 2013.** godine uknjižuje se pravo zalog na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja TISA d.o.o., Poreč, OIB:57327778964, upisane u A- 5. etaža u 1/2 dijela, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od =2.000.000,00 kuna zajedno sa ugovornom kamatom u visini od 4,5% godišnje, koja kamata na navedeni iznos glavnice teče od dana 29. rujna 2004. godine pa do 29. rujna 2008. godine, a obračunava se tromjesečno i pripisuje iznosu glavnice, te zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za pet (5) postotnih poena, a tekućom od dana 30. rujna 2008. godine pa do isplate, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 25.000,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila za zadnji dan polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane sa pet (5)postotnih poena, a tekućom od dana 15. travnja 2013. godine pa do isplate, te radi osiguranja troškova postupka sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 (pet) postotnih poena tekućom od donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate.

Pokretnina i ostalih imovinskih prava ovaj dužnik nema.

Potraživanja dužnikovih dužnika prema knjigovodstvenim karticama koja su priložena uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka ukazuju na činjenicu da su vremenski nastala prije pokretanja likvidacijskog postupka, dakle 2014. godine i prije pa je neupitno da su u zastari.

POSLOVNI RAČUN DUŽNIKA, SREDSTVA NA RAČUNU

Dužnik ima otvoren poslovni račun u Erste&Steiermärkische Bank d.d. IBAN broj: HR32 2340 0061 1007 0413 9.

Na dan 14.studen 2025. godine raspoloživi iznos sredstava na računu je bio =29,84 EURa.

OBVEZE DUŽNIKA

Obveze dužnika prema knjigovodstvenim karticama koja su priložena uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka ukazuju na činjenicu da su vremenski nastala prije pokretanja likvidacijskog postupka, dakle 2014. godine i prije, da prema saznanjima stečajnog upravitelja ne postoje nikakva osiguranja, osim već prije navedenog razlučnog prava pa je neupitno da su u zastari.

Isto tako treba napomenuti da su i dugovanja prema zaposlenicima u zastari, obzirom da su sva potraživanja radnika u razdoblju od 2009 godine do 2011. godine. Ista prema čl. 139 Zakona o radu zastarjevaju za pet godina

ZAKLJUČAK I MIŠLJENJE

Uvidom i analizom imovine i obveza kod ovog dužnika može se zaključiti da je jedina imovina koja čini stečajnu masu u naravi **stan 1/2** upisan: Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč -Parenzo, Katastarska općina Poreč, ZK UL 4286, KČ 2062/2 **5.Suvlasnički dio 170/652 Etažno vlasništvo (E-5)** s kojim suvlasničkim djelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, stanom na dijelu 2.kata stambene zgrade u Planu posebnim djelom oznake **E** neto površine 170,20m2, kojem pripada parking prostor oznake **E**(označeno narančastom bojom i parking prostor oznake F) označeno narančastom bojom.

(Stanje u zemljišnim knjigama na dan 22.12.2025.)

U otvorenom stečajnom postupku stečajni upravitelj će istu procijeniti i predložiti prodaju sukladno odredbama stečajnog zakona na javnoj dražbi.

U likvidacijskom postupku likvidator je utvrdio da imovina neće pokriti obveze, a koja obveza je zapravo namirenje razlučnog vjerovnika koji ima osiguranu tražbinu u iznosu od =2.000.000,00 kn odnosno =265.445,62 EURa , s tim da nema pravo potraživati tražbinu za kamate veća samo glavicu , jer je razlučno pravo upisano na temelju **na temelju Rješenja o osiguranju posl. broj Ovr-477/13 od 08. 07. 2013.** godine. Zastarni rok za kamatu zbog proteka vremena od 10 godina´.

Prema podacima FINA o bonitetu i blokadi vidljivo je da dužnik nije u blokadi . Raspoloživa sredstva na poslovnom računu dužnika na dan 14.studen 2025. godine iznosila su =29,84 EURa.

Kao stečajni razlog nameće se prezaduženost ili prijeteca nesposobnost za plaćanje.

Ovaj dužnik posjeduje imovinu za pokriće troškova stečajnog postupka.

Osim tog ovaj dužnik je obustavio poslovanje pa u budućnosti nema prihoda, već samo trošak, te je namjera bila kroz likvidacijski postupak likvidirati društvo, kako isto nije učinjeno od 2014. godine predlaže se otvaranje stečajnog postupka.

Shodno iznesenom u Izvješću i u Zaključku izvješća, stečajni upravitelj predlaže da se nad ovim dužnikom otvori stečajni postupak zbog prezaduženosti i prijeteca nesposobnosti za plaćanje.

Privremeni stečajni upravitelj

Valentin Jakovac